

Formandens beretning for varmeåret 2020-2021, Mørkøv Varmeværk A.m.b.a.

Indledning

Velkommen til generalforsamling i Mørkøv Varmeværk [MVV].

Her på årets generalforsamling vil bestyrelsen først gennemgå beretningen for det forløbne varmeår 2020/21 med de udfordringer og de sejre det bragte.

Det overordnede indhold af dagsordenens øvrige punkter er:

- Punkt 3: Årsregnskabet fremlægges til godkendelse.
- Punkt 4: Gennemgang af det budget vi har lagt for det varmeår vi er i gang med samt de overvejelser bestyrelsen har gjort sig omkring fremtiden.
- Punkt 5: Gennemgang af den investeringsplan vi har lagt for det varmeår vi er i gang.
- Punkt 6 og 7: Der er ikke emner til debat, da der ikke er modtaget forslag fra andelshavere, og bestyrelsen ikke har forslag til beslutning.
- Punkt 8 og 9: Her vil vi bede om generalforsamlingens mandat til at fortsætte den udstukne kurs for Mørkøv Varmeværk via valget af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- Punkt 10: Dette er et nyt punkt på dagsordenen jf. vores nye vedtægter – her vil vi bede om generalforsamlingens mandat vedrørende valg af MVV's revisor.
- Punkt 11: Under punktet 'Eventuelt' runder vi generalforsamlingen af med de mulige emner generalforsamlingen måtte ønske at drøfte.

Bestyrelsens beretning:

1. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 andelshavere, der har afholdt 10 bestyrelsesmøder.

- Formand: Hans Henrik Jensen
- Næstformand: Flemming Andersen
- Øvrige medlemmer: Jens Larsen, Rene Hadberg og Niels Thønning.
- Suppleanter: Jacob Sørensen og Karla Frydenvang.

Niels, Jacob og Karla har været det nye islæt i bestyrelsen, og Jacob og Karla har flot videreført bestyrelsens tradition med at vores suppleanter deltager fuldt ud i bestyrelsesmøderne.

Der har været et stærkt samarbejde og god arbejdsfordeling i bestyrelsen – og covid-19 restriktioner har undervejs lært os også at samarbejde virtuelt.

2. Andelshavere

MVV har i varmeåret fået 2 nye andelshavere, så vi nu i alt er 487 andelshavere:

- 481 andelshavere har tinglyst tilslutningspligt på deres ejendom
 - 473 er tilsluttet og aftager varme
 - 5 er tilsluttet med stikledning, men har fravalgt at aftage varme
 - 3 er ikke tilsluttet med stikledning.
- 6 andelshavere har ikke tinglyst tilslutningspligt

At have tinglyst tilslutningspligt betyder at det ikke er en mulighed at melde sig ud af vores andelsselskab.

At være andelshaver uden tinglyst tilslutningspligt, betyder at man principielt kan melde sig ud. Det vil kræve at man skal udrede sin andel ved udtrædelse. Denne gruppe omfatter

- Husstande indenfor området, der havde alternativ varmekilde da området blev defineret
- Husstande udenfor det definerede område, der efterfølgende har valgt at blive aftage varme, og dermed blive andelshaver i MVV

3. Service til vores andelshavere

MVV's nye aflæsesystem giver vores andelshavere mulighed for følge sit forbrug og afkøling direkte – og modtage alarmer ved uventede udsving. Information og brugervejledninger til andelshavere er under udarbejdelse.

Hvis man ønsker at varmeværket holder øje med forbrug og afkøling, vil dette stadig kunne lade sig gøre mod et administrationsgebyr som tidligere. Man kan få en aftale ved at kontakte Alex.

I gamle én-strengs anlæg kan det være fysisk umuligt både at opnå en passende rumopvarmning og at komme ned på en passende returtemperatur. Forbrugere vil kunne ansøge om dispensation til en forhøjet returvandstemperatur.

Bestyrelsen har p.t. givet denne dispensation til 21 forbrugere.

MVV vil fortsat bruge SMS som direkte advisering om driftshændelser samt indkaldelser til møder.

4. Service til vores omverden

Holbæk Kommune igangsatte i december 2020 en opdatering af kommunens strategiske varmeplan. Dette arbejde er MVV er naturlig del af, fordi vi er et af forsyningselskaberne i kommunen.

Men vi er det ikke mindst fordi vi på de fleste parametre allerede er nået derhen, hvor resten af Holbæk kommune også gerne skal nå hen – og vi kan hjælpe med at vise vejen:

- Vi har den grønneste profil: 72% af vores varme produceres på varmepumpe eller biomassefyret
- Vi har kommunens billigste fjernvarme, og prisen er lavere end næsten alle andre alternativer
- Vi er det eneste andelsselskab og viser hvilken agilitet og beslutningskraft det kan give. Vi deler derfor gerne vores erfaring til byer eller områder i kommunen, der overvejer at gå sammen om en ny varmeløsning
- Vi er inviteret til at deltage på kommunens temamøde om varmeplanen, der gennemføres efter kommunalvalget

Mørkøv by udenfor fjernvarmeområdet er en naturlig del af både MVV's naturlige udvikling og Holbæk Kommunes varmeplan. I året har vi arbejdet målrettet på at kunne tilbyde fjernvarme til flere og nye forbrugere. Dette punkt behandles særskilt i dagsordenens punkt 4 under bestyrelsens overvejelser om fremtiden for MVV

5. Produktionsanlægget

MVV's nye varmepumpe blev sat i drift som planlagt i november måned 2020 og kapaciteten er rammet op til 100%. Dermed indfrier projektet alle vores forventninger og giver os de besparelser og den fleksibilitet i vores drift som vi havde budgetteret med

Vores driftsleder Alex har gennemført en skarp projekteksekvering, hvor de aftalte økonomiske og tidsmæssige rammer er overholdt. Det er ganske enkelt fremragende arbejde!

Det øvrige driftsanlæg er fortsat et sundt og godt vedligeholdt. Ud over de planlagte vedligehold har anlægget kørt uden nævneværdige driftsstop i varmeåret.

6. Ledningsnettet

I overensstemmelse med MVV's gældende strategiplan budgetteres og planlægges der ikke med forebyggende udskiftning af ledningsnettet.

Ledningsnettet på hele Rævebæk er blevet renoveret grundet utætheder. Omkostningen på godt 500.000 kr kunne afholdes indenfor årets budget.

7. Målere

Andelshavernes målere kontrolleres løbende, og der er ikke konstateret uregelmæssigheder.

8. Værkets drift – kapacitet

Med varmepumpen fuldt idriftsat, har MVV nu en total kapacitet på 4,8 MW, fordelt med 1 MW på varmepumpe, 1 MW på biomasse og 2,8 MW på gasmotoren.

Dertil har vi 3 MW på de gamle gaskedler, der kun bruges som backup hvis et af de øvrige anlæg er stoppet for vedligehold eller reparation.

I spidbelastningsperioder har vi brug for 3,5 MW.

Hvis der kobles yderligere brugere på, medgår der i størrelsesordenen 0,5 MW pr 100 nye brugere.

Det overskud i kapacitet vi har, giver Alex fleksibilitet til at optimere sin produktion i forhold til dagsprisen på den gas og el vi køber og den el vi sælger.

Overskuddet i kapacitet giver os ligeledes mulighed for at koble yderligere forbrugere på.

Den fremadrettede udfordring kommer i takt med at naturgas ønskes udfaset frem mod 2025.

Den optimistiske holdning: Der kommer biogas der vil kunne erstatte naturgassen.

Den pessimistiske holdning: På sigt må gasmotoren udfases og erstatte den med varmepumper eller elkedler.

9. Værkets drift – økonomisk optimering

Alex optimer på daglig basis produktionen i forhold til priserne i markedet – og det er han dygtig til.

Den lette øvelse er – på basis af dagsprisen på el og gas - at udregne hvilken produktionsform der er billigst: Biomasse, varmepumpe eller gasmotor.

Den svære øvelse er at kombinere den direkte produktionspris med et andet produkt som markedet efterspørger og som vi kan levere:

Det samlede danske elnet skal holdes i balance. Vores anlæg kan hurtigt veksle mellem at forbruge og at producere el. Derfor køber de elnets-ansvarlige retten til at bruge vores anlæg til at balancere elnettet. Alex melder ind hvornår og hvor meget – og til hvilken pris de kan bruge vores anlæg. Så balancerer Alex produktionen på anlægget tilsvarende.

Vi producerer vi sælger er

- Opregulering: Drift på gasmotoren på ønskede tidspunkter - det leverer strøm til elnettet
- Nedregulering: Drift på varmepumpen – det forbruger strøm fra elnettet
- Rådighedsbeløb: Gasmotoren står stand-by til at blive opstartet af de elnets-ansvarlige når eller hvis de får brug for at levere strøm til elnettet

Med salg af disse produkter har MVV skabt en merindtjening på vores anlæg i varmeåret på godt 1,8 million. Det er 1,4 million mere end budgetteret og hele grundlaget for den prisreduktion der er opnået.

Salget af disse produkter er meget svingende, og kan principielt være nul. Derfor er de svære for os at budgettere. MVV har valgt at budgettere konservativt, for vi vil hellere overraske positivt end negativt.

10. Personale og administration

Som driftsleder har Alex ansvaret for at sikre driften. Det gør han fortsat ved at suppleres med

- lokale håndværkere under ferie og i perioder med spidsbelastning
- bestyrelsesmedlemmer der løser diverse opgaver som aflønnet konsulentarbejde
- kontor- og regnskabsarbejde udført af Nykøbing Sjælland varmeværk.
- revision, sparring og rådgivning fra PwC

Der er i varmeåret ikke sket ændringer i MVV's administrative procedurer, men vi forberedte en omlægning af vores regnskabsarbejde, der er trådt i kraft i den igangværende varmeår.

Således er samarbejdet med Nykøbing Varmeværk ophørt, og det nu Dansk Fjernvarme Forening der udfører dette arbejde for os – i den kontoopsætning de bruger som standard på tværs af fjernvarmeselskaber i Danmark.

11. Produktion

Vi solgte i varmeåret 8776 MWh varme. Det er en stigning på 600 MWh i forhold til sidste varmeår.

- 38 % er produceret på biomasseanlægget. Det er et fald på 15 %
- 23 % er produceret på gasmotoren med samtidig produktion af el. Det er et fald på 3 %.
- 5 % er produceret på gaskedler. Det er et fald på 16 %
- 34 % er produceret på varmepumpen.

12. Varmeprisen

MVV har igen i år lavet et overskud i forhold til vores budgetter. Det betød at vi aflyste betaling af a conto raten. Det svarer til en samlet besparelse hos vores andelshavere på 875.000 kr., svarende til en prisreduktion på 10%

Resultatet for året kan dermed opgøres på følgende måde:

- Fra varmeårets start udmeldte MVV en prisreduktion på 3% i forhold til året før. Varmeprisen for et standardhus var dermed 15.775 kr.
- Med prisreduktionen udmeldt i januar sænkede MVV varmeprisen med 10% Varmeprisen for et standardhus endte dermed på 14.197 kr.

Det er 1.578 kr. billigere end udmeldt ved varmeårets start, og med denne pris har MVV igen i år præsteret den laveste varmepris i områderne hvis postnummer starter med 43, 44 og 45.

For at gøre varmepriser sammenlignelige fra år til år og sammenlignelige med andre værker, er der i Dansk Fjernvarme defineret et standardhus: 130 m² med et forbrug på 18,1 MWh.

13. Regnskabet

I årets regnskab er indregnet at vi betaler 875.000 kr. retur til vores andelshavere.

Det resterende overskud for året plus det overskud vi overførte forrige år, er på i alt 788.000 kr.

Dette beløb er overført til det igangværende regnskabsår og indgår i budgettet herfor.

Bestyrelsen har valgt at overføre dette forholdsvis store beløb fordi vi ser ind i kraftigt stigende energipriser i det indeværende år – markant større end på det tidspunkt hvor vi låste budgetterne og dermed varmepriserne. Med overførslen vil vi forvente at vi kan fastholde de udmeldte priser for indeværende varmeår, og dermed følge varmeforsyningslovens anvisning om at udjævne variationer i varmeprisen.

På dette grundlag kan vi fra bestyrelsen stolte og glade melde, at MVV har en sund og stærk økonomi, både på den korte og på den lange bane.

-0-

Afrundende bemærkninger

Slutteligt vil jeg gerne takke mine kolleger i bestyrelsen og ikke mindst vores driftsleder Alex for et godt og proaktivt samarbejde med bestyrelsen. Det er en fornøjelse og et privilegie at være en del af et team der vil hinanden, sætter tydelige og høje mål – og når de opsatte mål

Vi skal i aften sige farvel til en god ven og et vedholdende og loyalt medlem af bestyrelsen: Jens Larsen har efter 23 år i MVV's nu besluttet at træde ud af bestyrelsen.

Jens, du har været med gennem mange svære år for MVV, men du har også været med på hele vores rejse frem til det meget komplette driftsanlæg og de lave priser vi har i dag.
Tak for din indsats og tak for mange gode stunder sammen!

Hermed er beretningen for varmeåret 2020/21 afsluttet.

Den 28. oktober 2021 - - - Hans Henrik Jensen, Formand